

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
Provincia di Padova

P.A.T.

Tavola

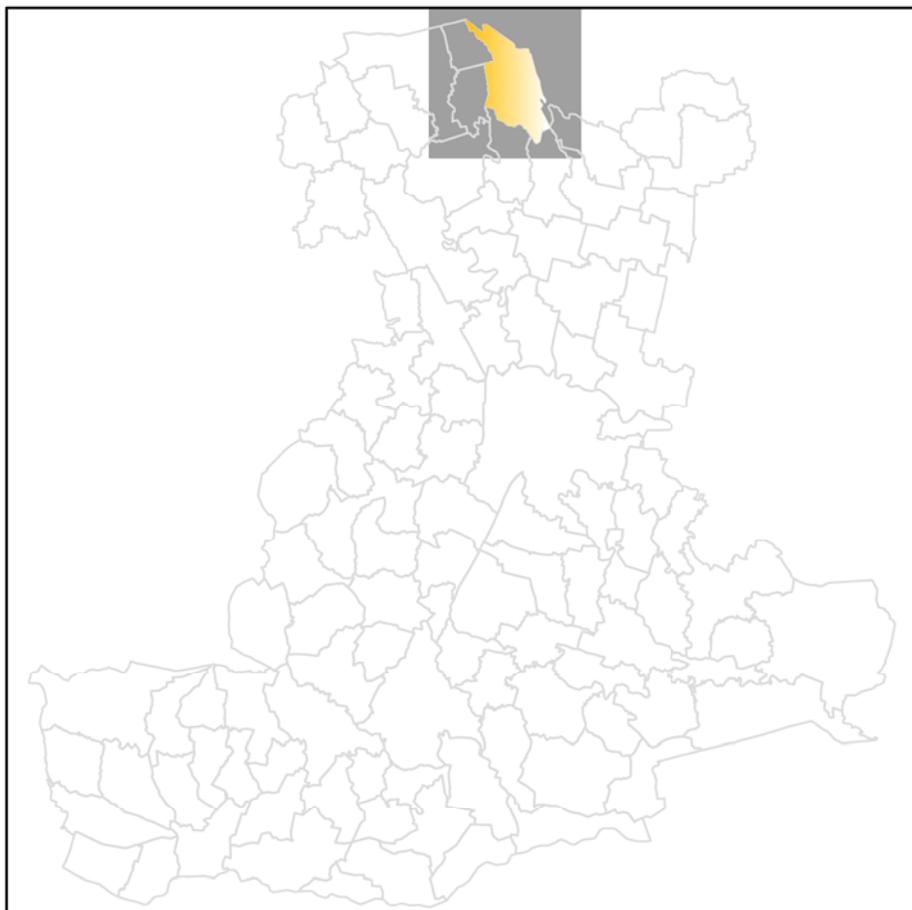
A

4

Scala

1:10.000

Carta della Trasformabilità



Sindaco

dr. Gerry BORATTO

Assessore all'Urbanistica

-

Progettista

arch. Giuseppe CAPPOCHIN

Per la Regione Veneto

Studio Agronomico

dr. agr. Giacomo GAZZIN

Studio Geologico

dott. geologo Gabriele SOPPELSA

Valutazione Compatibilità Idraulica

ing. Federico VALERIO

Elaborato: Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 61 del 15.12.2008
Aggiornato a seguito dell'approvazione delle Conferenze di Servizi del 04.06.2009 e del 07.10.2009

ottobre 2009

Carta della Trasformabilità

LEGENDA

N.T.A.



Confine comunale

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

Art. 19



ATO 1 - Campagnalta



ATO 4 - Monastiero - Campretto



ATO 2 - Zona produttiva



ATO 5 - Lovari



ATO 3 - San Martino



ATO 6 - Borghetto

AZIONI STRATEGICHE.

Art. 19.2

Ambiti di urbanizzazione consolidata

Art. 19.2.2



Residenza e servizi per la residenza



Attività economiche non integrabili con la residenza



Ambiti di Edificazione diffusa

Art. 19.2.3



Ambiti di trasformabilità - Linee preferenziali di sviluppo insediativo

Art. 19.2.4



Ambiti di riqualificazione e riconversione

Art. 19.2.5



Ambiti di riqualificazione urbanistica e ambientale

Art. 19.2.6



Limiti fisici della nuova edificazione

Art. 19.2.7



Esistenti

- aree per l'istruzione

02 - scuola materna

03 - scuola elementare

04 - scuola dell'obbligo

- aree per attrezzature di interesse comune

09 - Chiese

10 - centri religiosi e dipendenze

27 - case per anziani

37 - municipio

43 - carabinieri

63 - impianti idrici

69 - impianti trattamento rifiuti

73 - stazione ferroviaria

- aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport

84 - impianti sportivi non agonistici

85 - impianti sportivi agonistici

86 - parco urbano

- aree a parcheggio

95 - area parcheggio



Polo da potenziare

I - Polo per l'istruzione

NS - Polo naturalisto-ludico-sportivo

S - Polo sportivo



Nuovo polo

PU - Parco Urbano

PC - Polo Culturale



Parcheggio di progetto

Infrastrutture del sistema della viabilità



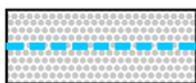
Viabilità esistente



Viabilità provinciale



Indicazione strategica di collegamento tra i comuni di Villa del Conte e San Martino di Lupari



Viabilità di progetto



Linea ferroviaria e stazione



Percorsi storico-ambientali esistenti



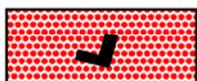
Percorsi storico-ambientali di progetto



Percorsi ciclo-pedonali esistenti - progetto

VALORI E TUTELE CULTURALI

Art. 24



Immobili di valore monumentale, testimoniale,
Ville Venete e relative aree di pertinenza

Art. 24.1



Ville Venete



Capitello



Archeologia industriale



Contesti figurativi di immobili di valore monumentale - testimoniale
e delle Ville Venete

Art. 24.2



Centri storici

Artt. 13.4.1
24.1

1 - S. Martino

2 - Monasterio

3 - Lovari

4 - Campretto

VALORI E TUTELE NATURALI

Art. 25



Ambito per l'istituzione di parco naturalistico-archeologico "Le Motte" di livello regionale

Art. 25.1



Ambito per l'istituzione di parco naturalistico-archeologico "Castello di Campretto" di livello locale

Art. 25.1



Ambiti per l'istituzione di parchi naturalistici di livello locale

Art. 25.2



Risorgive esistenti o da ripristinare

Art. 25.2

RETE ECOLOGICA COMUNALE

Art. 25.3



Area nucleo (core areas)

Art. 25.3.1



Aree di connessione naturalistica di 1° grado

Art. 25.3.2

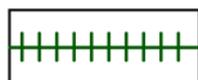


Aree di connessione naturalistica di 2° grado

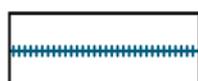
Art. 25.3.2

Corridoi ecologici principali

Art. 25.3.3



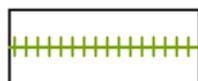
Greenways



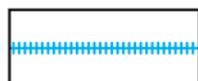
Blueways

Corridoi ecologici secondari

Art. 25.3.4



Greenways



Blueways



Isole ad elevata naturalità (stepping stones)

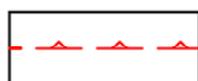
Art. 25.3.5

Barriere infrastrutturali

Art. 25.3.6



Barriere infrastrutturali - 1° grado lineari



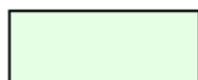
Barriere infrastrutturali - 2° grado lineari



Barriere infrastrutturali - puntuali

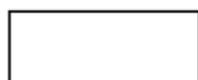
TUTELA ED EDIFICABILITÀ DEL TERRITORIO AGRICOLO

Art. 27



Ambiti agricoli di pregio paesaggistico - ambientale

Art. 27.1



Ambiti agricoli

Art. 27.2