

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI  
Provincia di Padova

P.A.T.

Tavola

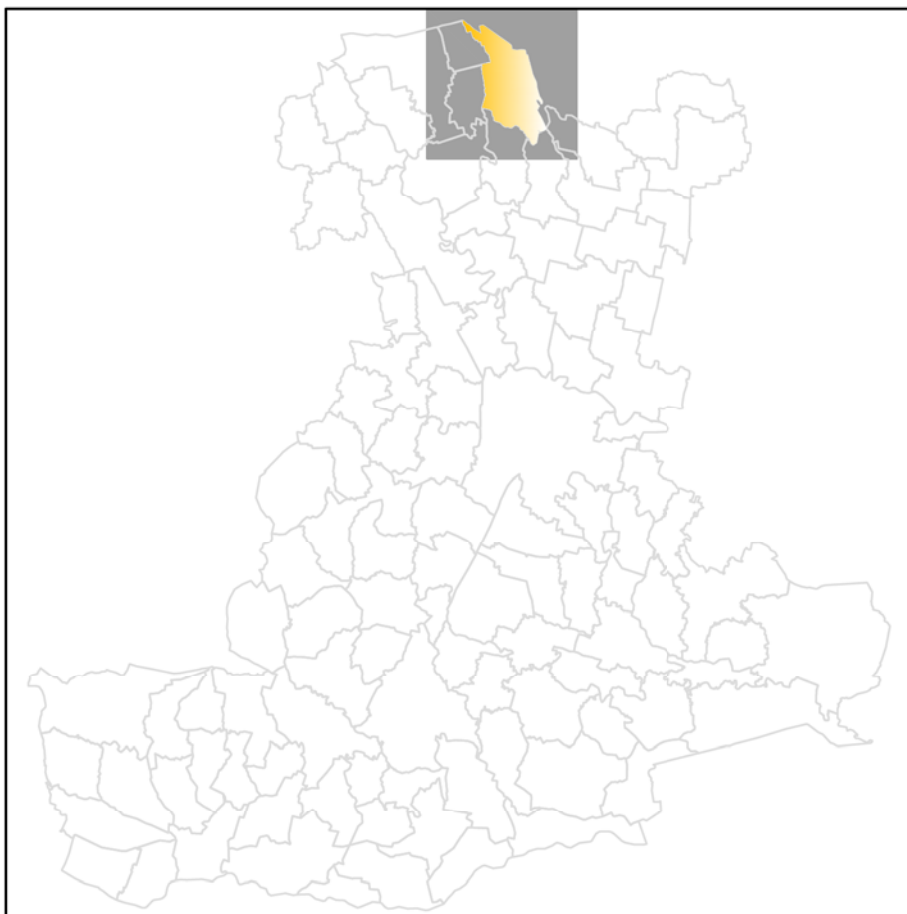
A

4

Scala

1:10.000

# Carta della Trasformabilità



Sindaco

dr. Gerry BORATTO

Assessore all'Urbanistica

-

Progettista

arch. Giuseppe CAPPOCHIN

Per la Regione Veneto

-----

Studio Agronomico

dr. agr. Giacomo GAZZIN

Studio Geologico

dott. geologo Gabriele SOPPELSA

Valutazione Compatibilità Idraulica

ing. Federico VALERIO

Elaborato: Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 61 del 15.12.2008  
Aggiornato a seguito dell'approvazione delle Conferenze di Servizi del 04.06.2009 e del 07.10.2009

ottobre 2009

# Carta della Trasformabilità

## LEGENDA

N.T.A.



Confine comunale

### AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

Art. 19



ATO 1 - Campagnalta



ATO 4 - Monastiero - Campretto



ATO 2 - Zona produttiva



ATO 5 - Lovari



ATO 3 - San Martino



ATO 6 - Borghetto

### AZIONI STRATEGICHE.

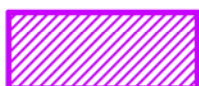
Art. 19.2

#### Ambiti di urbanizzazione consolidata

Art. 19.2.2



Residenza e servizi per la residenza



Attività economiche non integrabili con la residenza



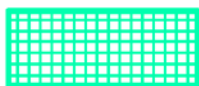
Ambiti di Edificazione diffusa

Art. 19.2.3



Ambiti di trasformabilità - Linee preferenziali di sviluppo insediativo

Art. 19.2.4



Ambiti di riqualificazione e riconversione

Art. 19.2.5



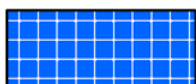
Ambiti di riqualificazione urbanistica e ambientale

Art. 19.2.6



Limiti fisici della nuova edificazione

Art. 19.2.7



Esistenti

- aree per l'istruzione

02 - scuola materna

03 - scuola elementare

04 - scuola dell'obbligo

- aree per attrezzature di interesse comune

09 - Chiese

10 - centri religiosi e dipendenze

27 - case per anziani

37 - municipio

43 - carabinieri

63 - impianti idrici

69 - impianti trattamento rifiuti

73 - stazione ferroviaria

- aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport

84 - impianti sportivi non agonistici

85 - impianti sportivi agonistici

86 - parco urbano

- aree a parcheggio

95 - area parcheggio



Polo da potenziare

I - Polo per l'istruzione

NS - Polo naturalisto-ludico-sportivo

S - Polo sportivo



Nuovo polo

PU - Parco Urbano

PC - Polo Culturale



Parcheggio di progetto

Infrastrutture del sistema della viabilità



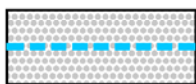
Viabilità esistente



Viabilità provinciale



Indicazione strategica di collegamento tra i comuni di Villa del Conte e San Martino di Lupari



Viabilità di progetto



Linea ferroviaria e stazione



Percorsi storico-ambientali esistenti



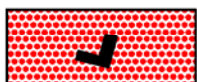
Percorsi storico-ambientali di progetto



Percorsi ciclo-pedonali esistenti - progetto

## VALORI E TUTELE CULTURALI

Art. 24



Immobili di valore monumentale, testimoniale,  
Ville Venete e relative aree di pertinenza

Art. 24.1



Ville Venete



Capitello



Archeologia industriale



Contesti figurativi di immobili di valore monumentale - testimoniale  
e delle Ville Venete

Art. 24.2



Centri storici

Artt. 13.4.1  
24.1

1 - S. Martino

2 - Monasterio

3 - Lovari

4 - Campretto

## VALORI E TUTELE NATURALI

Art. 25



Ambito per l'istituzione di parco naturalistico-archeologico "Le Motte" di livello regionale

Art. 25.1



Ambito per l'istituzione di parco naturalistico-archeologico "Castello di Campretto" di livello locale

Art. 25.1



Ambiti per l'istituzione di parchi naturalistici di livello locale

Art. 25.2



Risorgive esistenti o da ripristinare

Art. 25.2

### RETE ECOLOGICA COMUNALE

Art. 25.3



Area nucleo (core areas)

Art. 25.3.1



Aree di connessione naturalistica di 1° grado

Art. 25.3.2



Aree di connessione naturalistica di 2° grado

Art. 25.3.2

Corridoi ecologici principali

Art. 25.3.3



Greenways



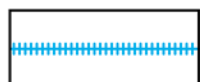
Blueways

Corridoi ecologici secondari

Art. 25.3.4



Greenways



Blueways



Isole ad elevata naturalità (stepping stones)

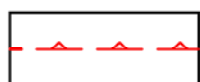
Art. 25.3.5

### Barriere infrastrutturali

Art. 25.3.6



Barriere infrastrutturali - 1° grado lineari



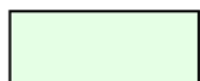
Barriere infrastrutturali - 2° grado lineari



Barriere infrastrutturali - puntuali

## TUTELA ED EDIFICABILITÀ DEL TERRITORIO AGRICOLO

Art. 27



Ambiti agricoli di pregio paesaggistico - ambientale

Art. 27.1



Ambiti agricoli

Art. 27.2